

525,000 €



Referencia	AR2985071
Ubicación	Marbella
Tipo	Apartamento
Precio	525,000 €
IBI	594€
Año de Construcción	1970
Metros Construidos	78 m ²
Terraza	12 m ²
Habitaciones	3
Baños	1

Fantástico apartamento situado en la mejor zona de Marbella centro, a pasos de la playa. Este apartamento en el centro de Marbella se encuentra sobre el paseo marítimo con vistas al mar. Se encuentra en uno de los complejos más populares en primera línea de playa de Marbella.

Orientado al Sur y con magníficas vistas a la piscina comunitaria, jardines y al mar. Sumamente luminoso con unas vistas extraordinarias. Tiene 3 dormitorios, un baño, cocina americana abierta al salón. Un precioso apartamento con seguridad 24h ideal para vacaciones o para vivir todo el año. Es una zona de lujo en Marbella centro. La luz y el agua están incluidos en el gasto de comunidad.

Es una excelente inversión para alquilar corta temporada durante todo el año, obteniendo una rentabilidad excelente. Para más información no dude en [contactar](#) con el equipo de profesionales de Allegra Realty que lo guiará en la compra de una propiedad en Marbella. El equipo legal lo asesorará en temas de [gastos e impuestos](#) en la compraventa.

Tel : 951 084 159 - www.allegrarealty.com - info@allegrarealty.com

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Tel : 951 084 159 - www.allegra Realty.com - info@allegra Realty.com

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

