

**1,190,000 €**



Referencia	AR2868974
Ubicación	<a href="#">Selwo</a>
Tipo	Villa
Precio	1,190,000 €
Metros Construidos	715 m <sup>2</sup>
Parcela	2,000 m <sup>2</sup>
Terraza	100 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	5

Esta casa se encuentra entre Estepona y Puerto Banús, muy cerca del Parque Selwo con una gran variedad de servicios, Puerto Banús y a pocos minutos de la playa. Tiene unas vistas increíbles sobre el mar Mediterráneo y la costa africana. Cuenta 4 dormitorios en suite y un baño de invitados. Cocina totalmente equipada y un amplio salón y comedor. Está diseñado con las mejores calidades, altamente recomendado por Allegra Realty.

- Diseño de la firma
- Piscina de diseño Infinity
- Cualidades Premium
- Vistas al mar
- Parcela de 2.000m2
- Área Construida 715m2
- Terrazas 100 m<sup>2</sup>
- Dormitorios 4
- Baños 5

Tel : 951 084 159 - [www.allegrarealty.com](http://www.allegrarealty.com) - [info@allegrarealty.com](mailto:info@allegrarealty.com)

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Tel : 951 084 159 - [www.allegrarealty.com](http://www.allegrarealty.com) - [info@allegrarealty.com](mailto:info@allegrarealty.com)

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.