

595,000 €



Referencia	AR3013109
Ubicación	Estepona
Tipo	Villa
Precio	595,000 €
Año de Construcción	2018
Metros Construidos	290 m ²
Parcela	1,050 m ²
Terraza	150 m ²
Habitaciones	4
Baños	4
Garages	2

Villa Contemporánea en construcción en Primera Linea de Golf con vistas al mar. **Allegra Realty** recomienda esta Villa en Valle Romano, de construcción moderna, con todos los detalles y lujos además de vistas extraordinarias al mar y campo de golf.

Esta Villa está diseñada contando con las últimas técnicas arquitectónicas y ecológicas, para optimizar consumos y mantenimiento. Todas las habitaciones, incluyendo los baños tienen preciosas vistas.

Cuenta con 4 dormitorios y cuatro baños, salón comedor, cocina totalmente equipada y amplias terrazas con vistas espectaculares. Esta Villa se encuentra en Valle Romano, Estepona complejo en desarrollo por ello su extraordinario precio. Se encuentra a 5 min del centro de **Estepona** y de la playa y del **Puerto Deportivo**.

Cerca de colegios, supermercados y tiendas. Rodeado de campos de Golf. Ideal para vivir todo el año o de vacaciones. Tiene orientación sur, lo que le da una luminosidad extraordinaria.

Amplias terrazas chill out diseñadas de manera exquisita, en primera línea de golf y extraordinarias vistas al mar.

Un diseño arquitectónico maravilloso de estilo moderno con todos los detalles. No dude en [contactar](#) con el equipo de **Allegra Realty** estaremos encantados de informarle de todos los pasos a seguir en la compra de una propiedad en Marbella de la forma más clara y transparente posible.

Tel : 951 084 159 - www.allegrarealty.com - info@allegrarealty.com

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Tel : 951 084 159 - www.allegrarealty.com - info@allegrarealty.com

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.