



Alcazaba  
*Vive* Lagoon

---

PHASE IV

Alcazaba  
*Vive* Lagoon









# The best home to start your story

Alcazaba Lagoon continues its expansion. Next to the success story of its previous three phases which are now sold out, you have a chance to disclose the 4th Phase of this one-of-a-kind residential complex located in the municipality of Casares, just a few kilometers from Estepona.

This new phase offers a concept specially designed to meet your needs, boosting space, providing an unbeatable equipment, and taking care of every detail. 59 properties comprising of 1, 2, 3 bedrooms and lofts where certainly you will make your dream of living on the Costa del Sol a reality. Are you going to miss the opportunity?

# El mejor hogar para comenzar tu historia

Alcazaba Lagoon sigue creciendo. Tras el éxito de sus 3 fases anteriores, vendidas al completo, ahora tienes la oportunidad de conocer la Fase 4 de este espectacular complejo residencial ubicado en Casares, a escasos kilómetros de Estepona.

Esta nueva fase ofrece un concepto especialmente diseñado para cubrir tus necesidades, buscando la optimización del espacio, brindando un equipamiento imbatible y cuidando el detalle al máximo. 59 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y "lofts" donde lograrás conseguir cumplir tu sueño de vivir en la Costa del Sol. ¿Vas a dejar pasar la oportunidad?





PHASE III  
SOLD

PHASE II  
SOLD

PHASE I  
SOLD

PHASE IV

-  Sport Zone
-  Dock
-  Restroom & Showers
-  Chiringuito
-  Restaurant
-  Gym
-  Outdoor Fitness



**The 4th Phase will include a coworking space for its residents**

**La 4ª fase contará con un espacio de "coworking", para sus residentes**







## Perfect for everyone to enjoy

The homes offer an unparalleled residential experience with bright spaces that open onto balconies and terraces, ideal for enjoying the setting.

## Perfecto para que todos disfruten

Las viviendas ofrecen una experiencia residencial inigualable con espacios muy luminosos que se abren a balcones y terrazas, ideales para disfrutar del entorno.



**With a characteristic and innovative design, in which spaciousness and brightness will prevail**

**Con un diseño característico e innovador, donde primará la amplitud y la iluminación**











## Equipment

Each home will feature quality finishes, including, kitchens fully equipped with appliances and double glazing windows to provide maximum insulation and comfort.

They will also include centralised heat and air conditioning, and a private storage room for each flat.

## Equipamiento

Cada vivienda contará con acabados de calidad, que incluyen, cocinas totalmente equipadas y ventanas de doble acristalamiento que proporcionarán el máximo aislamiento y confort.

También incluirán aire acondicionado centralizado frío y calor y un trastero privado para cada apartamento.



## Enjoy different experiences at the highest level

Direct contact with nature and swimming pools within everyone's reach. Experience the perfect atmosphere, relax in the sunbeds, enjoy the sunset from our terraces and chill out areas with your favourite cocktail.

Young ones will enjoy participating in all the fun activities at the all-inclusive summer camp.

Additionally, taste the best Mediterranean food: salads, paellas, seafood and much more at our stylish restaurant overlooking the lagoon.

## Vive distintas experiencias al máximo nivel

Contacto directo con la naturaleza y piscinas al alcance de todos. Vive en un ambiente relajado, descansa en las tumbonas y disfruta del atardecer desde nuestras terrazas y zonas chill out con tu cóctel favorito.

Los más pequeños de la casa podrán participar en un campamento de verano con todo incluido, donde disfrutarán de variadas actividades.

Además, disfrutarás de la mejor comida mediterránea. Ensaladas, arroces, mariscos y mucho más te esperan en nuestro restaurante con vista a la laguna.







**Have fun practicing many water sports such as kayaking, paddle surfing, pedal boats... Additionally, enjoy exercising at the indoor gym overlooking the lagoon, the outdoor fitness area and our volleyball court.**



**Diviértete practicando deportes acuáticos, como, kayak, padel surf, hidropedales... Además, disfruta del gimnasio con vistas a la laguna, el área de ejercicio exterior y la cancha de vóleibol.**



# *Vive* Lagoon

Alcazaba



  
Valle Romano  
Golf

**ESTEPONA**

  
Marina Estepona

  
Estepona  
Golf

  
Finca Cortesin  
Golf Club

  
Doña Julia  
Golf Club

**Casares  
Costa**





## Costa del Sol

Its unparalleled number of sunny days allows residents to enjoy the turquoise lagoon waters with the entire family all year round.

The superb location takes advantage of first class road networks, international airports and all the services from Marbella to Gibraltar. Many top championship golf courses are within easy access and there is an abundance of quality shopping areas, marinas, hotels, hospitals and schools close-by.

Gracias al buen clima de la Costa del Sol y a las facilidades e instalaciones que ofrece este complejo residencial, Alcazaba Lagoon es un lugar paradisíaco que nos da la clave para disfrutar en familia de nuestra inigualable laguna cristalina.

Excelentes servicios de comunicación, aeropuertos cercanos y todos los servicios desde Marbella hasta Gibraltar: campos de golf, restaurantes y zonas comerciales, puertos deportivos, hoteles, hospitales y colegios.

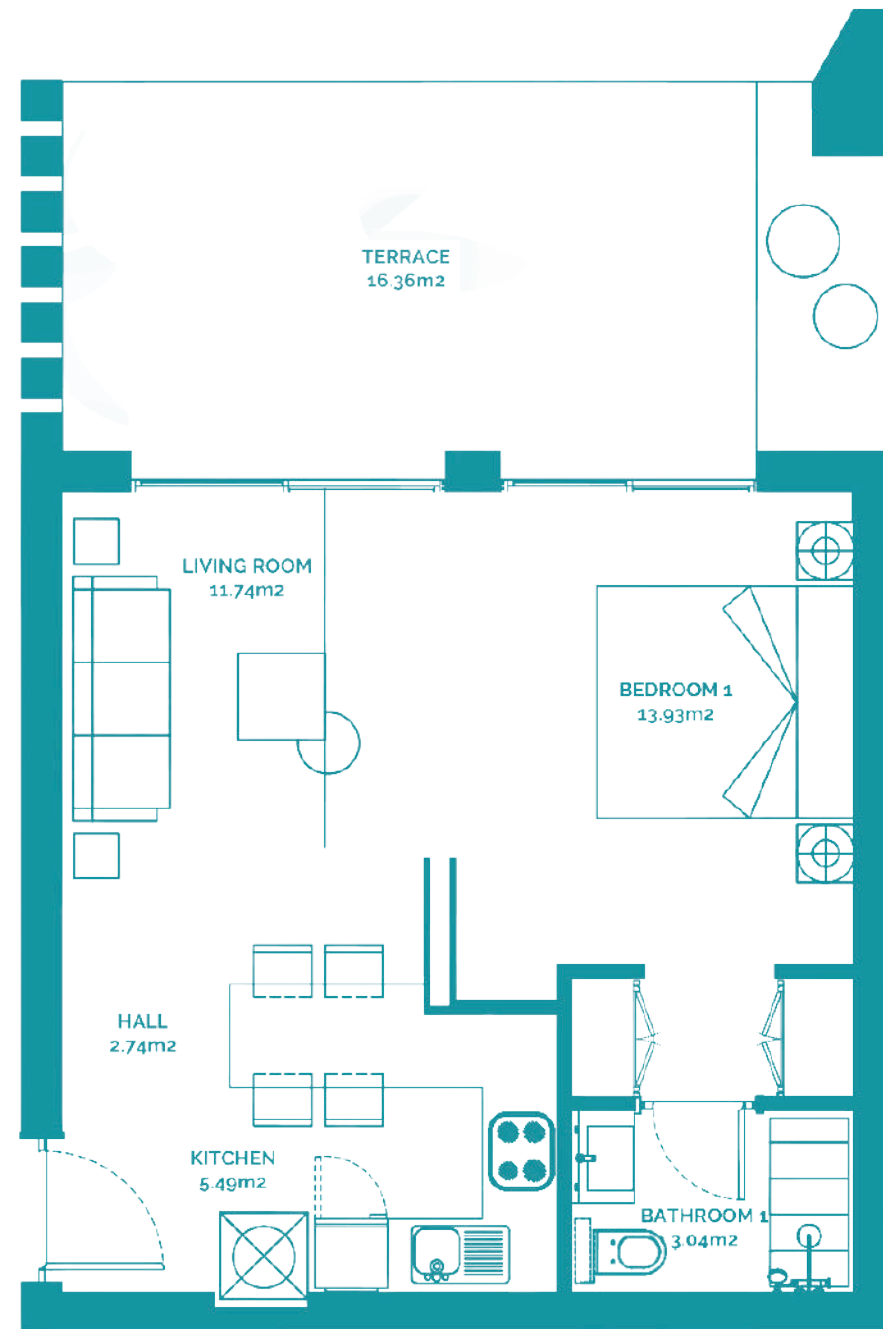


**1 Bedroom, 1 Bathroom / 1 Dormitorio 1 Baño**

Inside | Interior: 44,81m<sup>2</sup>

Terrace | Terraza: 14,83m<sup>2</sup>

Total | Total: 52,23m<sup>2</sup>

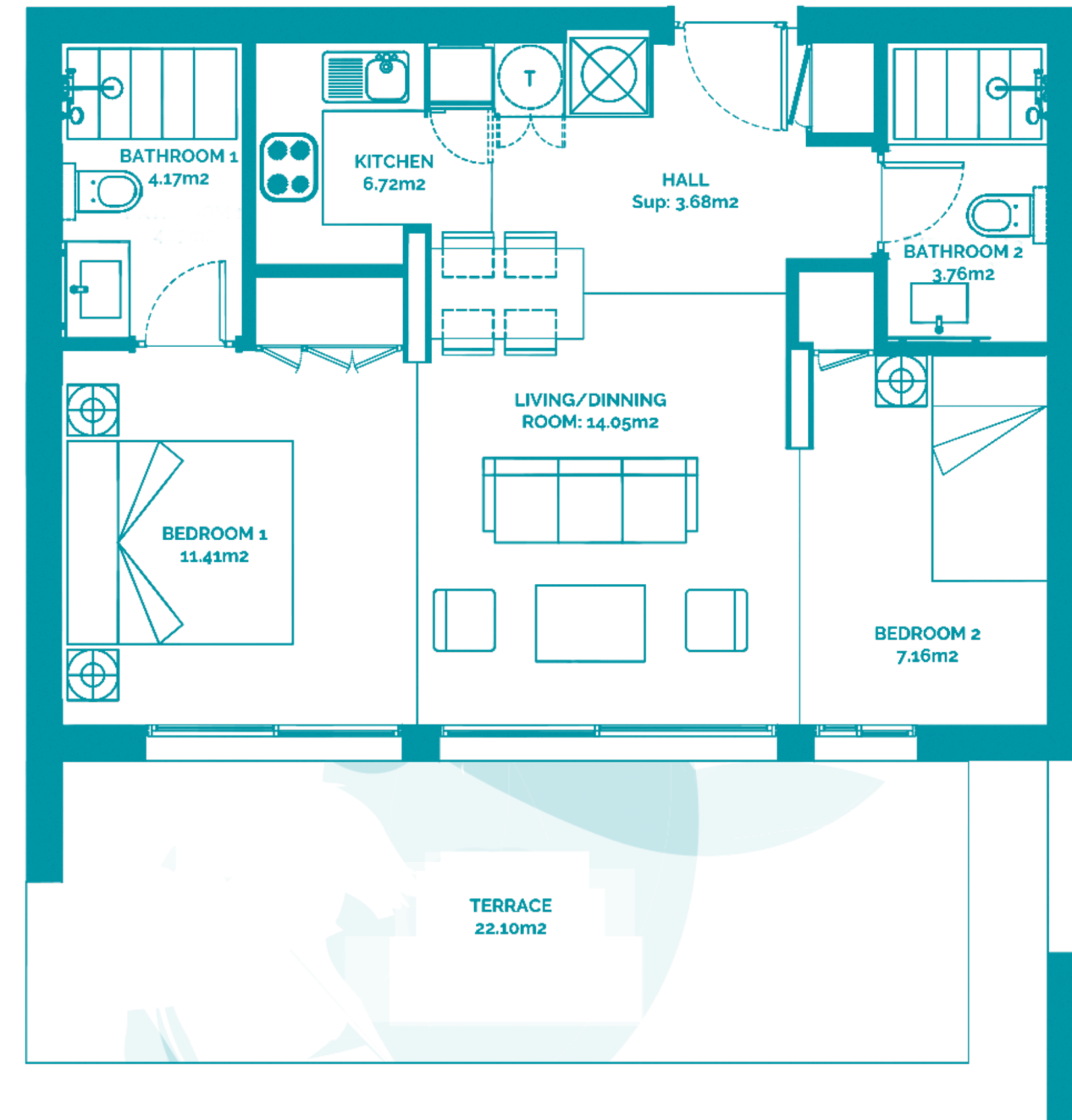


**Opc A: 2 Bedroom, 2 Bathroom / 2 Dormitorios 2 Baños**

Inside | Interior: 61,32m<sup>2</sup>

Terrace | Terraza: 19,78m<sup>2</sup>

Total | Total: 71,21m<sup>2</sup>



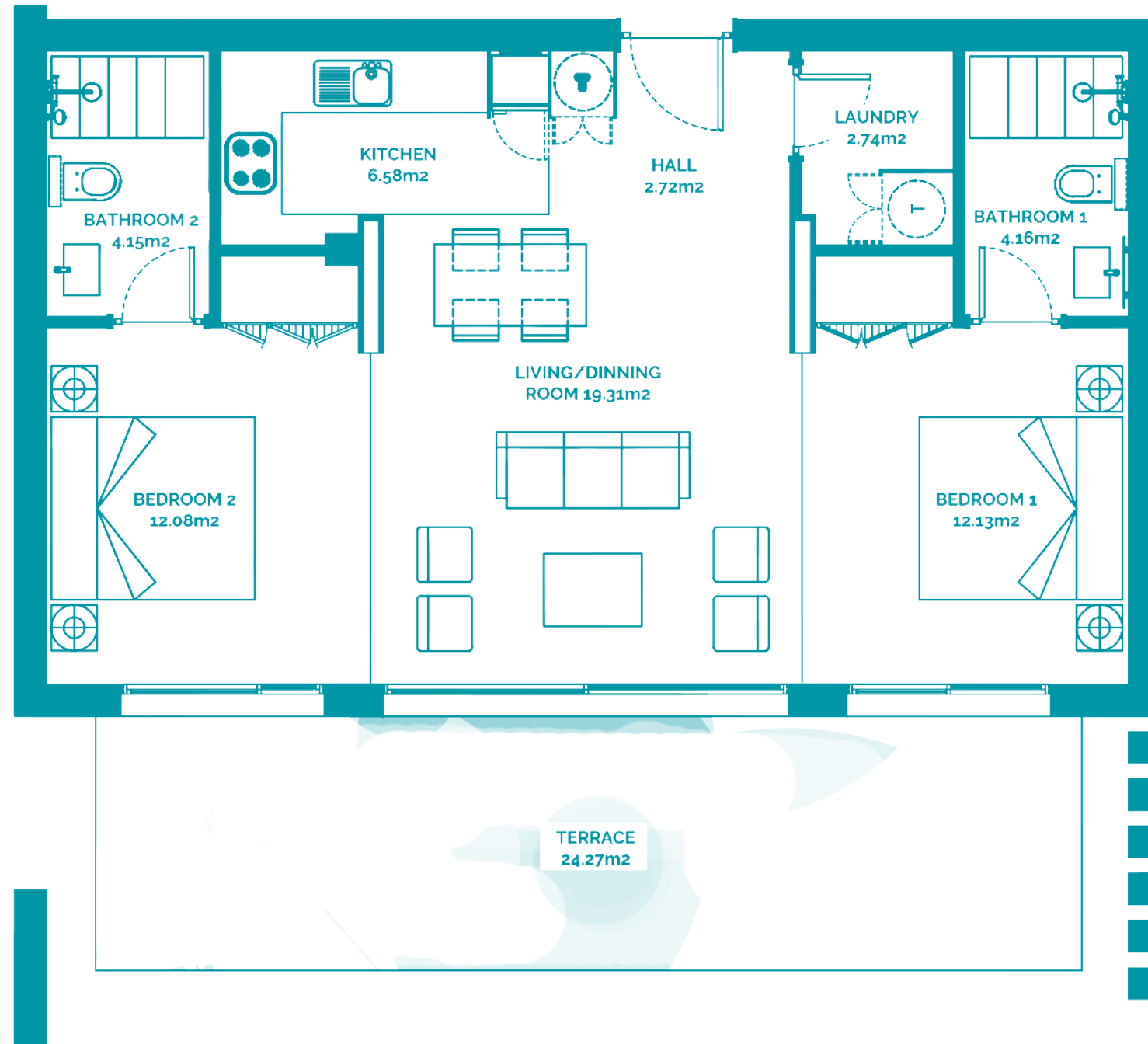


**Opc B: 2 Bedroom, 2 Bathroom / 2 Dormitorios 2 Baños**

Inside | Interior: 75,64m<sup>2</sup>

Terrace | Terraza: 25,17m<sup>2</sup>

Total | Total: 88,23m<sup>2</sup>

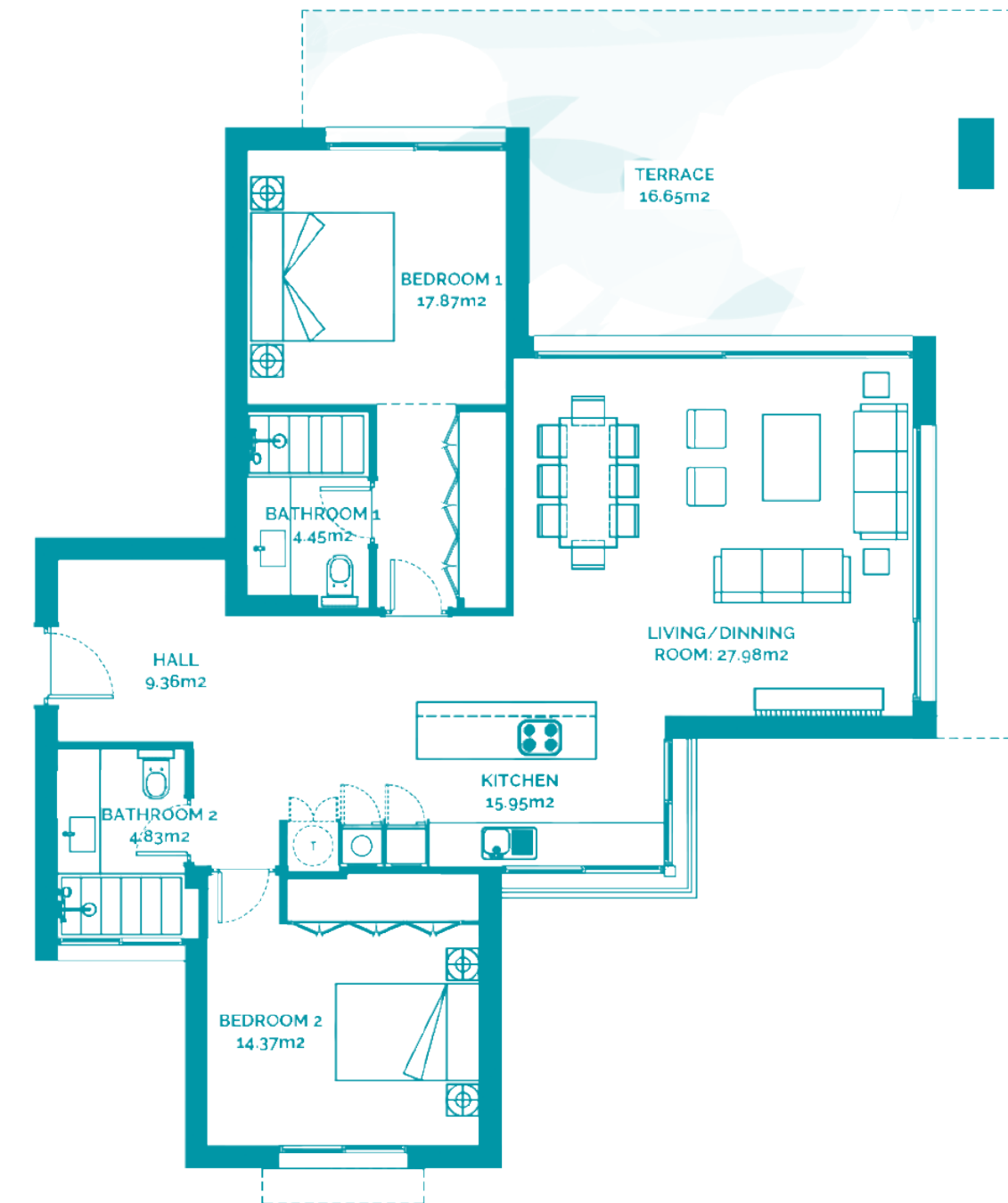


**Opc C: 2 Bedroom, 2 Bathroom / 2 Dormitorios 2 Baños**

Inside | Interior: 110,72m<sup>2</sup>

Terrace | Terraza: 31,08m<sup>2</sup>

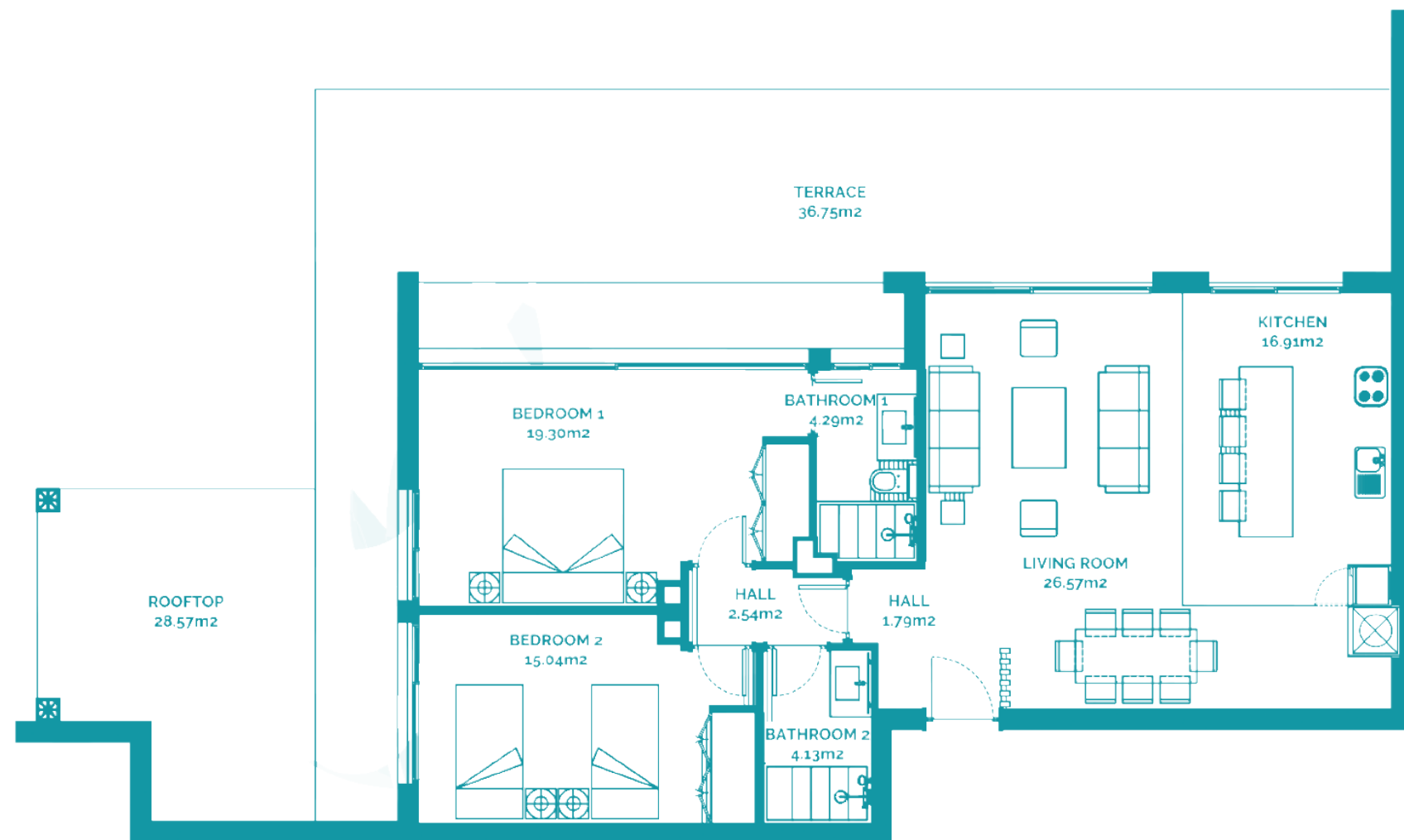
Total | Total: 126,26m<sup>2</sup>





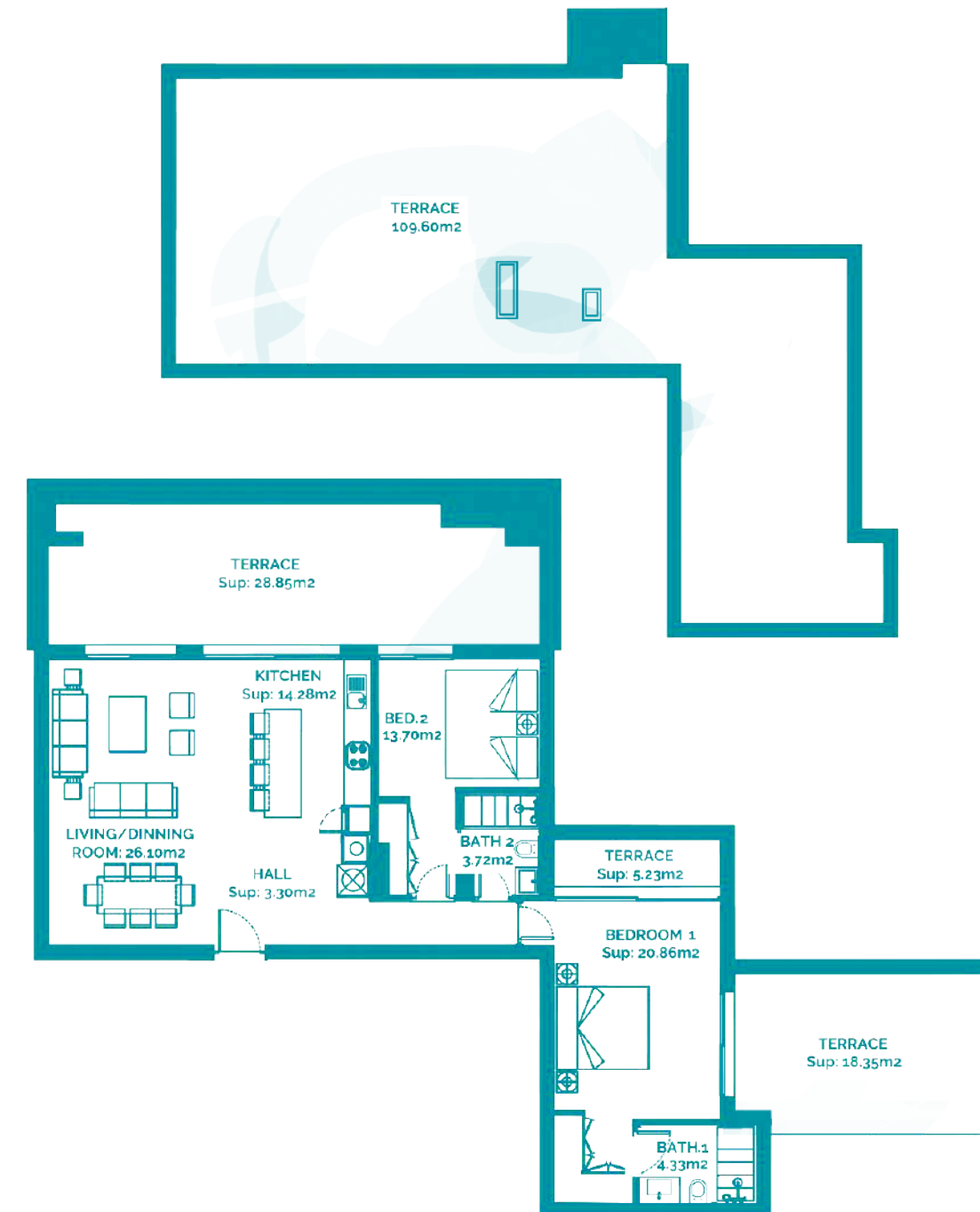
**Opc D: 2 Bedroom, 2 Bathroom / 2 Dormitorios 2 Baños**

Inside | Interior: 105,56m<sup>2</sup>  
 Terrace | Terraza: 65,32m<sup>2</sup>  
 Total | Total: 1388,22m<sup>2</sup>



**Opc E: 2 Bedroom, 2 Bathroom / 2 Dormitorios 2 Baños**

Inside | Interior: 107,57m<sup>2</sup>  
 Terrace | Terraza: 52,53m<sup>2</sup>  
 Total | Total: 133,84m<sup>2</sup>



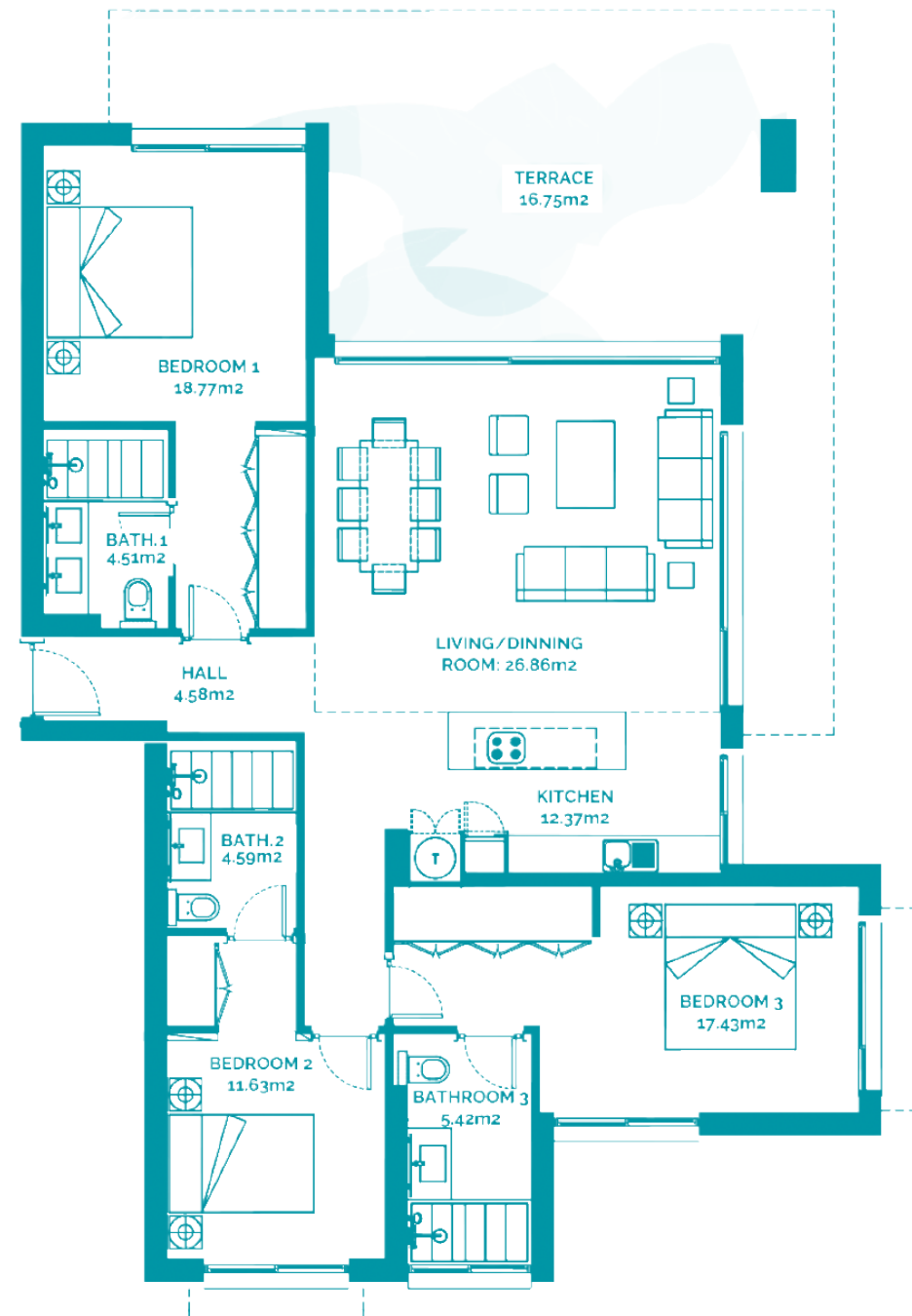


**Opc A: 3 Bedroom, 3 Bathroom / 3 Dormitorios 3 Baños**

Inside | Interior: 134,41m<sup>2</sup>

Terrace | Terraza: 26,76m<sup>2</sup>

Total | Total: 147,79m<sup>2</sup>

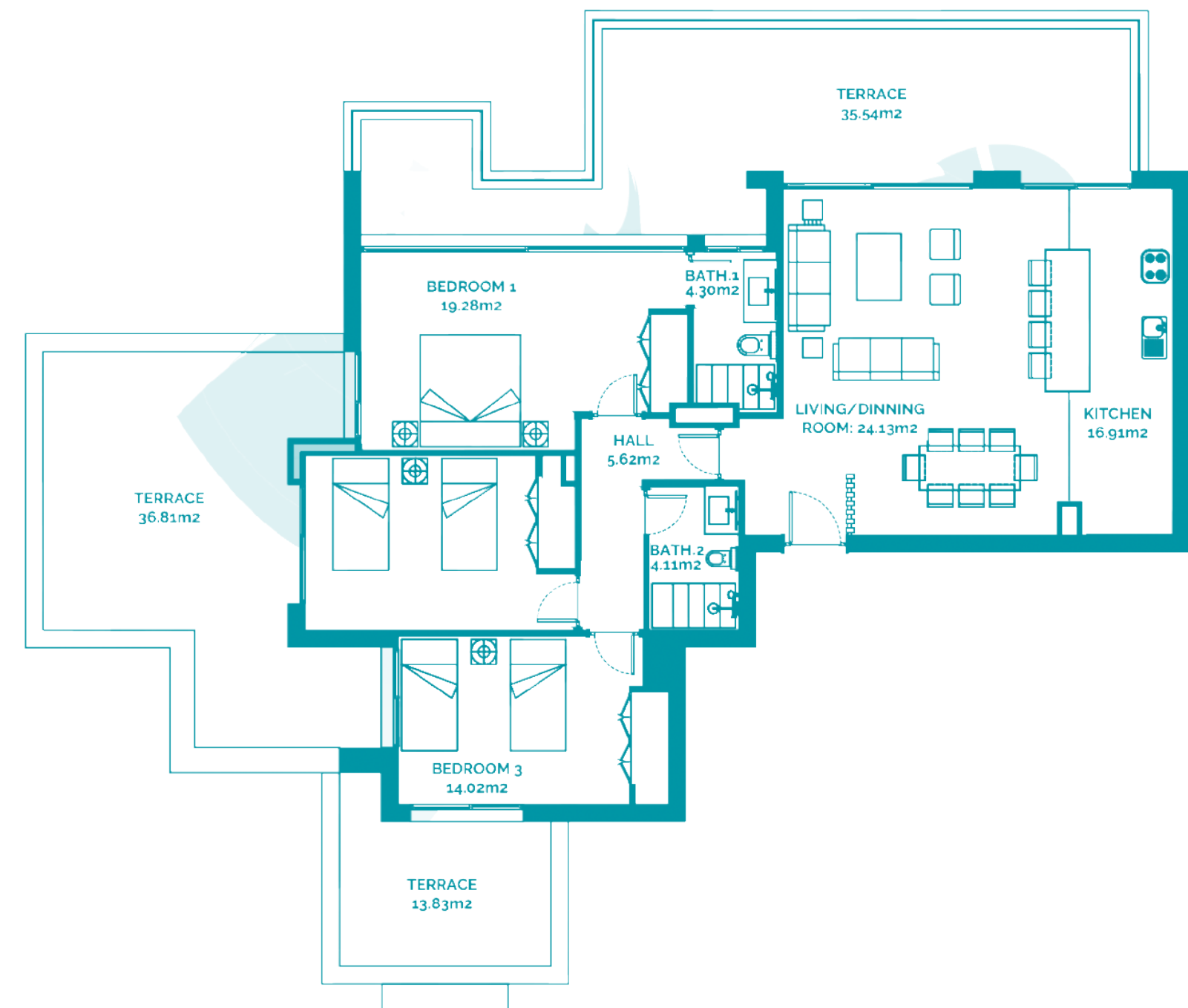


**Opc B: 3 Bedroom, 3 Bathroom / 3 Dormitorios 3 Baños**

Inside | Interior: 127,89m<sup>2</sup>

Terrace | Terraza: 86,18m<sup>2</sup>

Total | Total: 170,99m<sup>2</sup>









# Vive Lagoon

**Lagoon /** Laguna



**Beach Bar /** Chiringuito



**Pool /** Piscinas



**Coworking Office /**  
Oficina Cowork



**Restaurant /** Restaurante



**Nature /** Naturaleza



**Terraces & Chill Out /**  
Terrazas y Chill Out



**Gym /** Gimnasio



**Water Sports /** Deportes de Agua



**Summer Camp /**  
Campamento de verano



**Relax /** Descanso



**Golf /** Golf

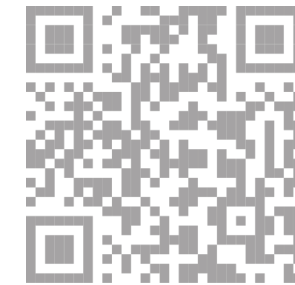






info@allegrarealty.com  
+34 951 084 159 | +34 619 099 079  
allegrarealty.com

TOUR <sup>360°</sup>



Don't miss a thing with our 360° tour in [alcazabalagoon.com](http://alcazabalagoon.com) and enjoy a complete view of the apartment and terrace.

No te pierdas de nada con nuestro tour 360° en [alcazabalagoon.com](http://alcazabalagoon.com) y disfruta de una vista completa del departamento y terraza.





Alcazaba  
*Vive* Lagoon